

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Discretionary Accrual* terhadap *Price to Book Value* pada PT Lippo Karawaci Tbk periode 2014 – 2024. Berikut adalah hasil analisis data yang diperoleh melalui pengujian statistik, yang kemudian dirangkum dalam kesimpulan sebagai berikut:

1. Pengaruh *Debt to Equity Ratio* Terhadap *Price to Book Value* pada PT Lippo Karawaci Tbk periode 2014 – 2024.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* terdapat pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Price to Book Value*. Hal ini dapat dilihat dari hasil uji t, dimana nilai $t_{hitung} 2,130 < t_{tabel} 2,30600$ dan nilai signifikansi $0,066 > 0,05$.

2. Pengaruh *Discretionary Accrual* Terhadap *Price to Book Value* pada PT Lippo Karawaci Tbk periode 2014 – 2024.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Discretionary Accrual* terdapat pengaruh negatif dan signifikan terhadap *Price to Book Value*. Hal ini dapat dilihat dari hasil uji t, dimana nilai $t_{hitung} 8,718 > t_{tabel} 2,30600$ dan nilai signifikansi $0,001 < 0,05$.

3. Pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Discretionary Accrual* terhadap *Price to Book Value* pada PT Lippo Karawaci Tbk periode 2014 – 2024.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* dan *Discretionary Accrual* terdapat pengaruh positif dan signifikan terhadap *Price to Book Value*.

Hal ini dapat dilihat dari hasil uji F, dimana nilai $F_{hitung} 38,137 > F_{tabel} 4,46$ dan nilai signifikansi $0,001 < 0,05$.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Terdapat beberapa keterbatasan dalam penelitian ini yang diharapkan dapat menjadi masukan bagi penelitian mendatang agar memperoleh hasil yang lebih komprehensif. Keterbatasan tersebut meliputi:

1. Penelitian ini hanya berfokus pada satu perusahaan, yaitu PT Lippo Karawaci Tbk sehingga hasilnya belum tentu dapat mencerminkan untuk seluruh perusahaan di sektor properti maupun perusahaan publik lainnya.
2. Penelitian ini hanya menggunakan dua variabel independen, yaitu *Debt to Equity Ratio* dan Manajemen Laba. Sedangkan masih banyak faktor lain yang dapat memengaruhi nilai perusahaan namun tidak dianalisis.
3. Manajemen laba diukur menggunakan *Discretionary Accrual* dengan model Jones dimodifikasi, yang memiliki keterbatasan karena dapat menghasilkan estimasi kurang akurat dan rentan terhadap bias akibat akuntansi yang kompleks.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah dijelaskan, penulis menyampaikan beberapa saran yang diharapkan dapat menjadi pertimbangan bagi pihak-pihak terkait sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan

PT Lippo Karawaci Tbk disarankan untuk lebih memperhatikan struktur keuangan, khususnya dalam menjaga rasio utang terhadap ekuitas. Tingkat *leverage* yang terlalu tinggi dapat menimbulkan risiko keuangan dan menurunkan kepercayaan investor, sehingga berdampak negatif terhadap nilai perusahaan. Oleh karena itu, perusahaan perlu menyeimbangkan antara penggunaan utang dan ekuitas dalam pembiayaan operasional maupun investasi untuk menjaga stabilitas keuangan jangka panjang.

2. Bagi Investor

Investor disarankan untuk meneliti informasi dari berbagai sumber, tidak hanya terbatas pada laporan keuangan. Sumber-sumber tambahan seperti laporan analisis keuangan, opini auditor independen, berita pasar, dan laporan tahunan perusahaan dapat memberikan gambaran yang lebih komprehensif mengenai kondisi perusahaan. Pendekatan ini penting untuk pengambilan keputusan investasi yang lebih rasional dan akurat.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Penelitian ini memiliki keterbatasan pada jumlah variabel independen dan hanya menggunakan satu perusahaan sebagai objek penelitian. Oleh karena itu, peneliti selanjutnya disarankan untuk menambahkan variabel lain yang

berpotensi memengaruhi nilai perusahaan, seperti ROA, ukuran perusahaan, atau struktur kepemilikan. Selain itu, cakupan penelitian dapat diperluas dengan menggunakan lebih dari satu perusahaan atau sektor industri untuk memperoleh hasil yang lebih general dan representatif.